

SZKOŁA GŁÓWNA HANDLOWA W WARSZAWIE

zaprasza do składania ofert na wynajem:

lokalu pod prowadzenie działalności gastronomicznej o powierzchni 165,00 m² znajdującego się na parterze budynku Domu Studenta SGH nr 1 „Sabinki” w Warszawie przy al. Niepodległości 147.

Lokal posiada:

- niezależne wejście od strony al. Niepodległości dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- możliwość realizowania dostaw towaru od strony dziedzińca Domu Studenta;
- instalację p. poż. (czujki dymu; DSO);
- dwie oddzielne toalety (damska i męska);
- możliwość ulokowania zaplecza kuchennego.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do dokonania wizji lokalnej wymienionej powierzchni przed złożeniem oferty w celu zapoznania się ze stanem istniejącym.

Pisemne oferty powinny zawierać:

1. Proponowaną stawkę czynszu netto za najem powierzchni, gdzie minimalna stawka wynosi 52,00 zł netto za 1 m².

Najemca oprócz opłaty czynszowej ponosić będzie koszty opłat eksploatacyjnych tj.:

- energię elektryczną według wskazań licznika;
- centralne ogrzewanie naliczane ryczałtowo od m² powierzchni;
- zużycie ciepłej, zimnej wody oraz ścieków według wskazań licznika,
- opłatę za odbiór odpadów komunalnych,
- opłaty za umieszczenie reklamy.

2. Proponowany zakres działalności – poprzednia działalność w lokalu – lokal gastronomiczny: bar, sala o charakterze klubowym oraz koncertowym z wydzieloną częścią gastronomiczną z zapleczem.
3. Koncepcję aranżacji wynajmowanej powierzchni (wszelkie prace projektowe oraz remontowe Najemca wykona na swój koszt, w związku z tym nie są przewidziane zwolnienia z czynszu poza okresem, kiedy Najemca będzie przeprowadzał remont).

Zakres prac do wykonania:

- odnowienie powłok malarskich w lokalu,
- renowacja powierzchni sufitów w części zaplecza,
- wymiana ościeżnic drzwiowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi w pomieszczeniach sanitarnych,
- wymiana wpustów podłogowych instalacji kanalizacyjnej w lokalu,
- przegląd stanu technicznego wraz z czyszczeniem przewodów wentylacyjnych w lokalu,
- weryfikacja przepustowości instalacji kanalizacyjnej na odcinku lokalu wraz z ewentualną wymianą instalacji,
- modernizacja instalacji elektrycznej – zakres prac do uzgodnienia z Wynajmującym.

4. Opis firmy wraz z podstawowymi dokumentami.
5. Referencje (co najmniej 5-letni okres prowadzenia tego typu działalności).

Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony od dnia 1 września 2026 r. do dnia 31 sierpnia 2029 r.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu raz w roku, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za poprzedni rok.

Kryteria oceny ofert:

1. Proponowana stawka czynszu – 70%, gdzie punkty obliczane są według wzoru:

$$C = C_0 / C_x \times 70$$

C - liczba punktów za proponowaną stawkę czynszu,

C₀ - proponowana stawka czynszu z badanej oferty,

C_x - najwyższa proponowana stawka czynszu ze złożonych ofert.

2. Proponowany asortyment (liczba punktów od 0 do 15 przyznawanych przez Komisję).

3. Wizualizacja wynajmowanej powierzchni (liczba punktów od 0 do 15 przyznawanych przez Komisję).

Ogłoszenie, a także warunki i kryteria oceny ofert określone w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert na wynajem powierzchni mogą być zmienione lub odwołane przez Szkołę Główną Handlową w Warszawie przed upływem terminu składania ofert, a informacja o zmianie zostanie niezwłocznie przekazana zainteresowanym.

Oferty należy składać (lub wysłać pocztą) w zaklejonych kopertach w Kancelarii Głównej Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie al. Niepodległości 162 Warszawa (02-554), Budynek „G”, p. 58 z dopiskiem „Sekretariat Kanclerza - „Oferta na najem powierzchni lokalu użytkowego w DS.1 Sabinki” – w terminie do dnia 26 maja 2026 r. do godz. 12.00.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Szkoła Główna Handlowa w Warszawie zastrzega sobie prawo podpisania umowy z najemcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, bez uwzględniania ofert złożonych przez najemców, którzy odmówili podpisania umowy na warunkach zaproponowanych przez SGH. Oferta złożona przez najemcę, który odmówił podpisania umowy, zostanie odrzucona.

Szkoła Główna Handlowa zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru lub unieważnienia niniejszego postępowania, bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące zbierania ofert udzielane są pod numerami telefonów:

22 564 97 31, 22 564 66 25.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.