

Inwestowanie w nieruchomości i REIT-y

Słuchacz otrzyma zestaw informacji na temat rynków nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych jako potencjalnego narzędzia inwestycyjnego. Celem kursu jest urealnienie oczekiwań inwestycyjnych wobec rynku nieruchomości, wskazanie aspektów prawnych oraz ryzyk związanych z inwestowaniem w nieruchomości wraz z dobrymi praktykami.

Program kursu:

- Wstępne informacje na temat funkcjonowania rynków nieruchomości;
- Aspekty prawne rynków nieruchomości mieszkaniowych oraz wpływ instytucji;
- Systemy finansowania nieruchomości mieszkaniowych;
- Ryzyko cykli i kryzysów na rynku nieruchomości;
- Problemy strukturalne rynków nieruchomości mieszkaniowych – case study wybranych rynków lokalnych i państw;
- Nieruchomości komercyjne i sposoby ich finansowania, w tym przykład REITów.

O prowadzących:



dr hab. prof. SGH Jacek Łaszek

Profesor nadzwyczajny SGH, katedra Analiz Rynku i Konkurencji, Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie. Absolwent i doktorant SGPiS, wydziału Ekonomiki Produkcji, kolokwium habilitacyjne na SGH w roku 2005 na podstawie pracy „Sektor nieruchomości mieszkaniowych w Polsce, stan i perspektywy rozwoju,„. W latach 1990- 1991 doradca KERM, od 1992 w Projekcie Banku Światowego Finansowania Budownictwa Mieszkaniowego w Polsce, od 1994 Project Manager, od 1996 konsultant w projektach USAID i Banku Światowego, od 1998 doradca w ING (kasa mieszkaniowa, bank hipoteczny), od 2001 doradca prezesa NBP, od 2008 doradca kierujący zespołem. Studia podyplomowe i staże w USA, Kanadzie i krajach UE, uczestnik międzynarodowych programów badawczych z problematyki bankowości hipotecznej, polityki mieszkaniowej, rynku mieszkaniowego, publikacje krajowe i zagraniczne. Zainteresowania badawcze dotyczą rynku nieruchomości, jego modelowania i finansowania.



dr Krzysztof Olszewski

Absolwent Uniwersytetu w Bielefeld, na którym w 2005 r. ukończył kierunek zarządzanie oraz w 2007 r. ekonomię. Studia doktorskie odbywał na Uniwersytecie w Southampton, jak też na Uniwersytecie Ca' Foscari w Wenecji, gdzie w 2009 r. uzyskał tytuł doktora ekonomii. Praca doktorska dotyczyła wzrostu gospodarczego, zmian technologicznych faworyzujących wykwalifikowaną siłę roboczą oraz analizy wpływu bezpośrednich inwestycji zagranicznych na rozwój państw Europy Środkowo Wschodniej. Od ponad ośmiu lat specjalizuje się w zagadnieniach rynku nieruchomości, zwłaszcza nieruchomości komercyjnych. Nie unika też ciekawych problemów związanych z rynkiem nieruchomości mieszkaniowych. Analizuje cykle na tych rynkach, zajmuje się czynnikami ich rozwoju i wpływem na gospodarkę. Blisko współpracuje ze Szkołą Główną Handlową w Warszawie, Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie, Instytutem Analizy Rynków i Konkurencji.



mgr Joanna Waszczuk

Absolwentka Szkoły Głównej Handlowej na kierunku Metody Ilościowe w Ekonomii i Systemy Informacyjne ze specjalizacją ekonometria oraz zarządzanie nieruchomościami. Pracuje w Zakładzie Analizy Rynków Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie. Jest ekspertem w dziedzinie nieruchomości mieszkaniowych.

Uczestniczyła w projektach biznesowych firm funkcjonujących na rynkach nieruchomości. Autorka wielu raportów i artykułów naukowych podejmujących tematykę rynków mieszkaniowych. Naukowo interesuje się problematyką badań naukowych w zakresie funkcjonowania rynku mieszkaniowego, w szczególności wpływu czynnika lokalizacji na cenę, dostępności mieszkań oraz finansowania rynku nieruchomości.