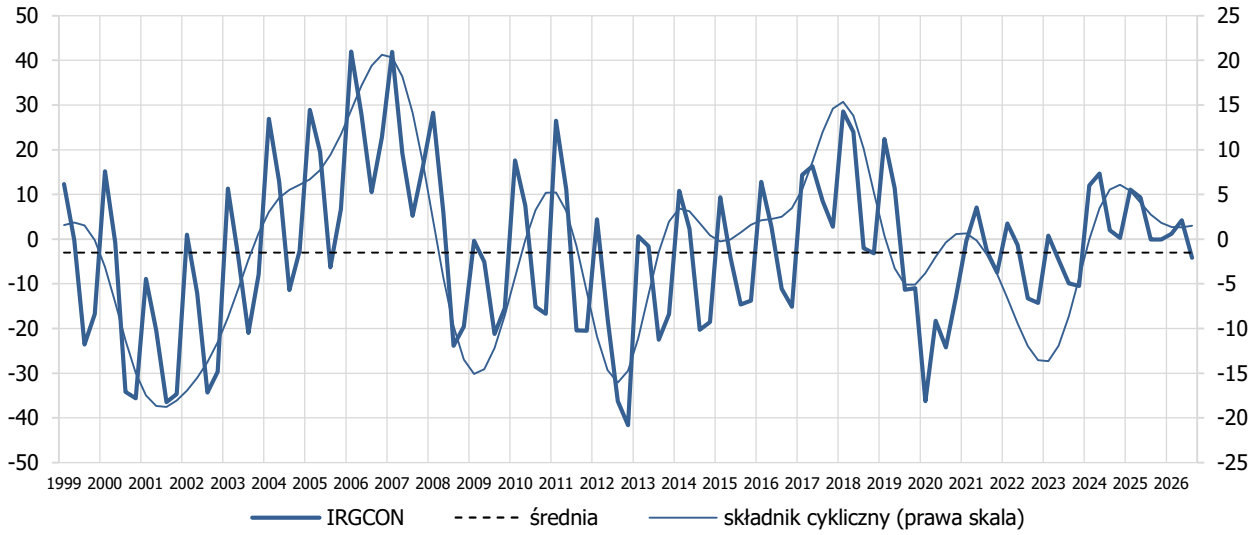
SZKOŁA GŁÓWNA HANDLOWA W WARSZAWIE
Instytut Rozwoju Gospodarczego

02-513 Warszawa, ul. Madalińskiego 6/8,
tel. 22 564 94 17, 22 564 94 19
www.sgh.waw.pl/irg e-mail: irg@sgh.waw.pl

Sporządzono: 09-11-2026

Opracowanie:
Ewa Ratuszny
eratus@sgh.waw.pl

Informacja sygnalna **IV kwartał 2026** Koniunktura w budownictwie



Sezonowe pogorszenie się koniunktury budowlanej

W czwartym kwartale 2026 r. wartość wskaźnika koniunktury w budownictwie IRG SGH (IRGCON) wyniosła -4,2 pkt, wobec 4,2 pkt w trzecim kwartale. Oznacza to wyraźne pogorszenie się koniunktury i powrót wskaźnika do wartości ujemnych. Rok temu wskaźnik osiągnął wartość -0,1 pkt. Spadek wartości wskaźnika był wynikiem obniżenia się wartości obu jego składowych, tj. salda odpowiedzi na pytanie o wielkość zamówień ogółem (o 13,2 pkt) i salda dot. przewidywanej wielkości zatrudnienia spadło (o 3,6 pkt).

Wielkość produkcji budowlanej zmniejszyła się. Wartość salda spadła w ciągu kwartału o 20,5 pkt w IV kwartale 2026 r. Również przewidywania co zmian wielkości produkcji w kolejnym kwartale są pesymistyczne – prognozowany jest dalszy jej spadek.

Znacznie wzrósł poziom cen usług budowlanych, z 10,9 pkt w III kwartale do 32,3 pkt w IV kwartale. W ocenie ankietowanych zakładów budowalnych presja na wzrost cen utrzyma się w kolejnym kwartale, choć w mniejszym stopniu niż obecnie – wartość salda prognostycznego wynosi 19,7 pkt.

Na rynku pracy nastąpiło pogorszenie. Poziom zatrudnienia obniżył się o 15,7 pkt i, jak wspomniano, zdaniem uczestników badania przyszły kwartał nie przyniesie poprawy.

W ślad za spadkiem wielkości produkcji pogorszyła się sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlanych. Wartość salda zmniejszyła się z 3,0 pkt w III kwartale do -2,3 pkt w IV kwartale. Prognozy nie napawają optymizmem – wartość salda przewidywań wynosi -7,5 pkt.

Zmniejszyło się wykorzystanie mocy produkcyjnych – wartość salda obniżyła się z 5,2 pkt do -1,2 pkt i prognozowany jest dalszy spadek do -12,8 pkt. Znacznie zmalała wartość salda nakładów inwestycyjnych, o 15,4 pkt. Przewidywane jest zwiększenie się aktywności inwestycyjnej w I kwartale 2027 r.

Pogorszyły się oceny zarówno ogólnej sytuacji gospodarczej w kraju (spadek wartości salda o -17,4 pkt), jak i sytuacji w budownictwie (o 7,3 pkt). W prognozach rozwoju sytuacji i w sektorze, i w gospodarce w kolejnym kwartale wybrzmiewa bardzo umiarkowany optymizm – spodziewana jest nieznaczna ich poprawa.

Wysokie ceny surowców i materiałów, konkurencja wewnątrz gałęzi oraz niedostateczny popyt to główne problemy, z którymi zmagają się obecnie przedsiębiorstwa budowlane. W mniejszym stopniu ich aktywność hamują: wysokie obciążenia podatkowe, niestabilność przepisów prawnych i zatory płatnicze. W opinii uczestników badania utrzymujące się ograniczenia popytowe w połączeniu z presją kosztową będą stanowiły największe wyzwanie dla sektora budowlanego w kolejnych miesiącach.

Wyniki październikowego badania wskazują na sezonowe osłabienie się koniunktury w IV kwartale 2026 r. Spadkowi wielkości produkcji, zamówień i zatrudnienia towarzyszy wzrost cen usług budowlanych oraz pesymizm co do perspektyw całego sektora w najbliższych miesiącach.

Szczegółowe wyniki badania zostaną zamieszczone w wydawnictwie IRG SGH:
Koniunktura w budownictwie. III kwartał 2026 (Badanie okresowe nr 133)
https://www.sgh.waw.pl/irg